

# מناقصة رقم 8888/2024 إقامة مبنى للجيل الذهبي في بسجات زئيف في القدس

الشركة لتمويل مشروع السكن العمومي للوكالة اليهودية م.ض (فيما يلي - "صاحبة الدعوة" و/أو "الشركة")، المسؤولة عن تنفيذ مشروع مبنى سكن الجيل الذهبي "بسجات زئيف" في القدس في شارع يوسف طال 4 في القدس، تدعو بهذا المفاوئل لتقديم عروض أسعار تنفيذ الأعمال المذكورة، بما في ذلك أعمال تطوير وبني تحتية (فيما يلي - "الأعمال" أو "المشروع").

يجب على المفاوئل المعني بتقديم عرض لهذه المناقصة استيفاء كافة الشروط التالية :

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، المسجلين في سجل المفاوئل وأصحاب تصنيف ج - 5 وأعلى فرع 100.
- مقاو اكمل خلال السنوات 2018 - 2024، تنفيذ عمليتين اثنتين على الأقل لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية و/أو سكن للجيل الذهبي (بما في ذلك الحصول على شهادة الشطب/استشارة 4 من السلطة لكل مشروع من المشاريع، وبالتبادل، تصريح من صاحبة الدعوة/ أصحاب الدعوة بأن المفاوئل أنهى المشروع/المشاريع، بما في ذلك حساب نهائي صادق عليه من قبل صاحبة الدعوة/أصحاب الدعوة، وغير مطلوب في إطار العقد معه/معهم معالجة الحصول على هذه الشهادات)، التي نفذت من قبله كمقاو رئيسي، حيث كل واحد من المشاريع كان بحجم مالي 60,000,000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- مقاو صاحب دورة مالية سنوية 40,000,000 ش.ج على الأقل للسنة في كل سنة من السنوات 2018 - 2024.
- مقاو لم تكن لصاحبة الدعوة معه تجربة سيئة أو لم يكشف فشل جذري بالأعمال التي نفذها لصاحبة الدعوة و/أو للوكالة اليهودية لأرض إسرائيل و/أو لوزارة البناء والإسكان و/أو المرافق و/أو عميجور إدارة عقارات م.ض و/أو الهيئات المفصلة في الوثائق لبند رقم ب أعلاه، في الخمس سنوات الأخيرة.
- المقاو وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين بسبب انتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام - 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام - 1991، ب - 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- مقاو غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص .
- يجب على المفاوئل أن يرفق لعرضه كفاية بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 3,000,000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها حسب طلب المفاوئل، مرتبطة بجدول أسعار تخمين البناء لشهر كانون أول/ديسمبر 2024، وسارية المفعول حتى تاريخ 20.7.2025. بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاو لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو أنه يوظف عمالاً و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحصبان موضوع التصنيف تجربة مسيقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد ( بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد المتحد هو المفاوئل.

يؤكد بهذا أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المفاوئل الفائز، تغيير (تقليل أو تكبير) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون **تقييد لحد أدنى معين**، لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حال عدم استيفاء المفاوئل الفائز لشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك التخلف في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال المنفذة فعلياً من قبل المفاوئل أصغر من الحجم التي أعدت له المناقصة و/أو أعد التعاقد مع المفاوئل الفائز، وهذا الأمر لن يعتبر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المفاوئل. منعا للتلاشب، في حال تغيير حجم الأعمال سيتم تحديث المقابل بموجب مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء يتعلق به. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تم تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدا معه وسواء لم يتعاقدا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع في هذه الحالة.

بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، يؤكد بهذا، أن التعاقد لتنفيذ الأعمال مشروط، من بين جملة الأمور، بتجديد الميزانية المطلوبة من أجل تمويل المشروع، وفي حال عدم توفير الميزانية، تلغى المناقصة و/أو تجمد و/أو لن يوقع على العقد مع مقدم العرض الفائز، وفقاً للتقديرات الحصرية لصاحبة الدعوة، ولقدمي العروض و/أو الفائز لن يكون أي ادعاء بهذا الشأن، وهم لن يكونوا مستحقين لأي تعويض، تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان مقابل ذلك.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، لأي سبب كان وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة. يمكن شراء مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ **19.11.2024**، من مكاتب مديرية المشروع - عميجور إدارة عقارات م.ض، المجمع هـ - 1000 - مبنى الإدارة (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون ليشيون، في الطابق 8، بالأيام الأحد-الخميس، من الساعات 8:00 - 15:00، هاتف للاستفسارات: 03-6930388، مقابل دفع مبلغ 2,500 ش.ج. بواسطة إيداع لصاحب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك لئومي.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض وجولة مفاوئل بتاريخ **24.11.2024**، الساعة **11:00** في مركز الاستيعاب في بيت كندا في شارع رازئيل 27 تليوت في القدس ( في حال تطلب توجيه للمكان، يمكن الاتصال بالمسؤول عن التواصل جادي كلون، بهاتف رقم: 052-73822209). يحفظ الحق للشركة لإضافة مواعيد لعقد مؤتمر إضافية لمقدمي العروض ولجولات المفاوئل، وفقاً لتقديراتها، الاشارة في مؤتمر مقدمي العروض غير إجباري.

يجب تقديم العروض للمنافسة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في الطابق 8، في المجمع هـ - 1000 في مبنى ميليناه (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23 ريشون ليشيون، بتاريخ **19.1.2025 حتى الساعة 12:00**.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الموصوفة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصة، وهذه مفصلة في مستندات المناقصة، المتاحة للاطلاع عليها في موقع

انترنت صاحبة الدعوة، على العنوان: [www.amigour.co.il](http://www.amigour.co.il). ابتداء من تاريخ 19.11.2024.

منعاً للتلاشب، يوضح بهذا أنه في حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملمزة.